

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

20.11.2019 № 59.1/396

На № _____ от _____

59.1/391
Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 (ред. от 28.08.2019) «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», принимая во внимание протест прокурора города Ростова-на-Дону от 06.11.2019 № 7-8-2019, требуется внесение дополнений в Положение «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положения
«О порядке предоставления
земельных участков в городе
Ростове-на-Дону»

В целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, на основании Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протест прокурора города Ростова-на-Дону от 06.11.2019 № 7-8-2019, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» следующие изменения:

в пункте 3.4 главы 3 приложения 1:

подпункт 2 дополнить словами «и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов»;

абзац третий подпункта 3 дополнить словами ", установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

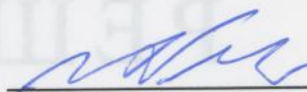
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

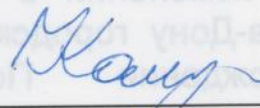
И.о. директора Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

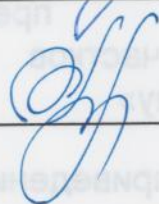
Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



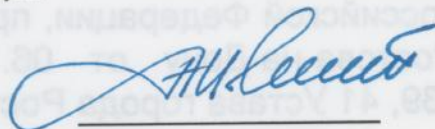
С.А. Камбулова

И.Ю. Фредин
И.Ю. Фредин Начальник Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления
земельных участков в городе Ростове-на-Дону»**

По итогам рассмотрения протеста прокуратуры г. Ростова-на-Дону от 06.11.2019 № 7-8-2019 подготовлен проект внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 (ред. от 28.08.2019) «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» установлены случаи заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

Аналогичные положения закреплены и в решении Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

В постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 внесены изменения, согласно которым без проведения торгов договоры о размещении заключаются в случаях:

- размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору о размещении;

- размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 г. и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов;

- предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении при принятии органом местного самоуправления решений:

- о необходимости ремонта и(или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- о размещении объектов капитального строительства.

Учитывая изложенное, требуется внесение соответствующих изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

